a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	**GEKA mbH**		
Straße	**Humboldtstr. 110**		
PLZ, Ort	**29633 Munster**		
Telefon	**0 51 92/9 64-0**	Fax	
E-Mail	**vergabestelle@geka-munster.de**	Internet	**www.geka-munster.de**

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch
  - ☒ in Textform
  - ☐ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
  - ☐ mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- ☐ schriftlich

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Humboldtstraße 110, 29633 Munster

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Umbau der MSR-Technik in verschiedenen Gebäudeteilen
Die dritte Umbauphase führt die MSR-Technik aller wesentlichen Wärmeverbraucher und der Wärmeerzeugung zusammen. Ziel ist es, dass die Kesselanlagen nur bei tatsächlichem Wärmebedarf betrieben werden und das Temperaturniveau dem jeweiligen Bedarf entspricht. Ein unnötig hohes Temperaturniveau soll vermieden werden.

Gebäude 26
Die Erhitzeranschlüsse der Lüftungsanlagen sind zu erneuern. Sämtliche Armaturen sind auszutauschen und die vorhandenen Einspritzschaltungen auf Beimischschaltungen umzustellen. Zudem sind die Erhitzer jeweils mit Vor- und Rücklauftemperaturfühlern auszustatten.
Die Pumpen sowie die Stellantriebe der Regelventile sind über eine BACnet-MS/TP-Schnittstelle aufzuschalten.
Der bestehende Schaltschrank ist mit neuer Regelungstechnik auszustatten. Dabei ist darauf zu achten, möglichst viel der bestehenden Technik zu erhalten und, soweit technisch sinnvoll, umzurüsten.

Gebäude 27
Der Heizungsanschluss am Speisewassergefäß des Dampferzeugers ist ersatzlos zu demontieren. Die Abgänge am Verteiler sind mit Blindflanschen dauerhaft zu verschließen.
Die Heizkreise „Deckenheizung“ und „Statische Heizung“ sind mit Beimischschaltung sowie Vor- und Rücklauftemperaturmessung aufzubauen. Sämtliche Absperr- und Regelarmaturen sind zu erneuern.
Die MSR-Technik der Wärmeerzeugung und der Wärmeverteilung ist zu erneuern. Dabei ist zu berücksichtigen, dass die vorhandenen Kesselanlagen unverändert erhalten bleiben sollen.

Gebäude 46 (Sprengofen)
Der Hauptanschluss des Verteilers ist für den späteren Fernwärmeanschluss vorzubereiten. Die hierfür erforderlichen hydraulischen Anschlüsse sind entsprechend vorzusehen. Zudem ist der Kessel mit einer

Absperrklappe auszustatten. Der Verteiler ist für eine spätere Schlechtpunktregelung mit einem Differenzdrucktransmitter auszurüsten.
Die Heizkreise sind vollständig neu aufzubauen und analog zu den vorgenannten Heizkreisen auszuführen. Sämtliche Armaturen sind zu erneuern.

Verfahrensgebäude – 2. Anlage
Im Zuge des Umbaus wird die bestehende MSR-Technik der Heizungsanlage durch eine neue, zentral aufgebaute Regelung ersetzt.
Die vorhandene Wärmeerzeugungsanlage besteht aus zwei zweistufigen Ölkesseln mit einer Nennwärmeleistung von jeweils 810 kW. Zusätzlich werden die Warmwasserbereitung, vier Heizkreise sowie die Nahwärmeversorgung über die neue Regelung geführt.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage: Die dritte Umbauphase führt die MSR-Technik aller wesentlichen Wärmeverbraucher und der Wärmeerzeugung zusammen. Ziel ist es, dass die Kesselanlagen nur bei tatsächlichem Wärmebedarf betrieben werden und das Temperaturniveau dem jeweiligen Bedarf entspricht. Ein unnötig hohes Temperaturniveau soll vermieden werden.

Zweck des Auftrags:

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
- ☐ für ein oder mehrere Lose
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

☒ Beginn der Ausführung: ab sofoert möglich
☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 15.12.2026
☐ weitere Fristen

j) Nebenangebote

☐ zugelassen
☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

☐ zugelassen
☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden
☒ elektronisch zur Verfügung gestellt unter:
https://www.subreport.de/E63367176
☐ nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
☒ nachgefordert
☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist **am** 23.10.2026 **um** 10:00 **Uhr**

Ablauf der Bindefrist **am** 06.11.2026

p) Adresse für elektronische Angebote https://www.subreport.de/E63367176

Anschrift für schriftliche Angebote Vergabestelle, siehe oben

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: Deutsch

r) Zuschlagskriterien

☒ siehe Vergabeunterlagen
☐ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

s) Eröffnungstermin **am** 23.10.2026 **um** 10:00 **Uhr**

Ort
Humboldtstraße 110, 29633 Munster

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
kein öffentliche Angebotsöffnung

t) geforderte Sicherheiten

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

- keine Vorkasse
- Mind. 8 Tage Zahlungsziel
- Skonto ist möglich und wird auf den Angebotspreis angerechnet

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

w) Beurteilung der Eignung

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich
Im Anhang der Ausschreibungsunterlagen "Anlage 2 und Anlage 3"

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:
- 3 Referenzen

Nachweis über die persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers:
- Zuverlässigkeitserklärung
- Nachweis Finanzamt

Nachweis über die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:
- Umsatzmeldung

Nachweis über die technische Leistungsfähigkeit:
- Referenzen

Sonstiger Nachweis:
Optional: Umweltzertifikat

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)